

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО»

Ступінь освіти	бакалавр
Освітня програма	Геодезія та землеустрій
Тривалість викладання	11-12 чверть
Заняття:	6 семестр
лекції:	2 години
практичні заняття:	1 години
Мова викладання	українська

Сторінка курсу в СДО НТУ «ДП»: <https://do.nmu.org.ua/course/view.php?id=2420>

Кафедра, що викладає: Геодезії



Викладач:

Трегуб Микола Володимирович

Професор, канд. техн. наук, доцент

Персональна сторінка

<http://geodez.nmu.org.ua/ua/aboutKafedra/kadri/tmv.php>

E-mail:

tregub.m.v@nmu.one



Викладач:

Трегуб Юлія Євгенівна

доцент, канд. техн. наук

Персональна сторінка

<https://geodez.nmu.org.ua/ua/aboutKafedra/kadri/hye.php>

E-mail:

tregub.yu.ye@nmu.one

1. Анотація до курсу

Земельне право – це знайомство з основами земельного права, виникнення і реалізація прав на земельні ділянки, обмеження у використанні земель та обтяження прав на земельні ділянки.

2. Мета та завдання курсу

Мета – формування системи знань у сфері правового регулювання земельних відносин, ефективного використання та охорони земель.

Завдання курсу:

- ознайомити здобувачів вищої освіти з основами земельного права;
- розглянути виникнення та реалізацію прав на землю;
- вивчити особливості зміни цільового призначення;
- дослідити обмеження у використанні земель та обтяження прав на них.

3. Результати навчання

За результатами опанування курсу здобувач повинен вміти:

- застосовувати фундаментальні знання з земельного права;
- застосовувати знання щодо формування земельних ділянок та підстав припинення їх існування;
- уміти оцінити можливі варіанти зміни цільового призначення земельних ділянок;
- формувати обмеження у використанні земель та обтяження прав на них.

4. Структура курсу

ЛЕКЦІЇ

Тема 1. Земельне законодавство та земельні відносини.

Тема 2. Цільове призначення, цільове використання та права на земельні ділянки

Тема 3. Державний земельний кадастр

Тема 4. Обмеження у використанні земель та обтяження прав на землю

Тема 5. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами

Тема 6. Захист прав на землю та припинення прав на земельні ділянки

ПРАКТИЧНІ ЗАНЯТТЯ

1. Поняття джерел земельного права
2. Загальна характеристика права власності на землю
3. Право землекористування
4. Обмеження та гарантії прав на землю
5. Особливості правового регулювання різних категорій земель
6. Відповідальність за порушення земельного законодавства

5. Система оцінювання та вимоги

5.1. Навчальні досягнення здобувачів вищої освіти за результатами вивчення курсу оцінюватимуться за шкалою, що наведена нижче:

Рейтингова шкала	Інституційна шкала
90 – 100	відмінно
75-89	добре
60-74	задовільно
0-59	незадовільно

5.2. Здобувачі вищої освіти можуть отримати підсумкову оцінку з навчальної дисципліни на підставі поточного оцінювання знань за умови, якщо набрана кількість балів з поточного тестування та виконання і захисту практичних робіт складатиме не менше 60 балів.

Теоретична частина оцінюється за результатами здачі контрольних робіт, максимальна кількість – 100 балів та вираховується відсоток. Загалом за теоретичну частину отримується максимум 60 балів, тобто 60% від оцінки за дисципліну.

Практичні роботи виконуються у письмовому вигляді (звіт з кожної роботи оцінюється в межах 100 балів). При несвоєчасній здачі практичної роботи оцінка знижується вдвічі. Практичні роботи захищаються у вигляді співбесіди (оцінюється максимум в 100 балів), і враховується, як 10% від оцінки за дисципліну (максимум 10 балів). У сумі за лабораторну частину курсу при поточному оцінюванні отримується максимум 40 балів.

Отримані бали за теоретичну частину та практичні роботи додаються і є підсумковою оцінкою за вивчення навчальної дисципліни. Максимально за поточною успішністю здобувач вищої освіти може набрати 100 балів.

Теоретична частина	Практична частина	Разом
60 балів	40 балів	Середньозважена, максимально 100

5.3. Критерії оцінювання підсумкової роботи. Загальні критерії досягнення результатів навчання для 6-го кваліфікаційного рівня за НРК. Несвоєчасно виконані та

захищені індивідуальні завдання та контрольні роботи враховуються такими, що не здані.

6. Політика курсу

6.1. Політика щодо академічної доброчесності. Академічна доброчесність здобувачів вищої освіти є важливою умовою для опанування результатами навчання за дисципліною і отримання задовільної оцінки з поточного та підсумкового контролів. Академічна доброчесність базується на засудженні практик списування (виконання письмових робіт із залученням зовнішніх джерел інформації, крім дозволених для використання), плагіату (відтворення опублікованих текстів інших авторів без зазначення авторства), фабрикації (вигадкування даних чи фактів, що використовуються в освітньому процесі). Політика щодо академічної доброчесності регламентується чинною на момент виконання роботи редакцією "Положення про систему запобігання та виявлення плагіату у Національному технічному університеті "Дніпровська політехніка". У разі виявлення факту порушення здобувачем вищої освіти академічної доброчесності (списування, плагіат, фабрикація), робота оцінюється незадовільно та має бути виконана повторно. При цьому викладач залишає за собою право змінити тему завдання.

6.2. Комунікаційна політика. Здобувачі вищої освіти повинні мати активовану університетську пошту. Усі письмові запитання до викладачів стосовно курсу мають надсилатися на університетську електронну пошту.

6.3. Політика щодо перескладання. Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

6.4 Політика щодо оскарження оцінювання. Якщо здобувач вищої освіти не згоден з оцінюванням його знань він може опротестувати виставлену викладачем оцінку у встановленому порядку.

6.5. Відвідування занять. Для здобувачів вищої освіти денної форми відвідування занять є обов'язковим. Поважними причинами для неявки на заняття є хвороба, участь в університетських заходах, академічна мобільність, які необхідно підтверджувати документами. Про відсутність на занятті та причини відсутності здобувач вищої освіти має повідомити викладача або особисто, або через старосту.

За об'єктивних причин (наприклад, міжнародна мобільність) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням з керівником курсу.

Реалізація дистанційного формату навчання регламентується чинними на момент проведення занять наказами та розпорядженнями в навчальному закладі.

6.6. Бонуси. Дострокове якісне виконання індивідуального завдання з практичної частини не потребує додаткового захисту.

7. Рекомендовані джерела інформації

1. - Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. Дата оновлення: 19.11.2022. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення: 9.02.2023).

2. Земельне право України (у схемах) : навч. посіб. / О. М. Шуміло ; МВС України ; Харків. нац. ун-т внутр. справ. – Харків, 2017. – 288 с.

3. Земельне право : навч. посібник / О. І. Баїк, У. П. Бобко, М. С. Долинська, А. О. Дутко, Н. М. Павлюк ; за ред. О. І. Баїк. Львів : Навчально-науковий Інститут права, психології та інноваційної освіти Національного університету «Львівська політехніка», 2020. 326 с.

4. Земельне право : підручник / О. І. Баїк, У. П. Бобко, М. С. Долинська, А. О. Дутко, Н. М. Павлюк ; за ред. О. І. Баїк. Львів : Навчально-науковий Інститут права, психології та інноваційної освіти Національного університету «Львівська політехніка», 2021. 385 с.

5. Земельне право : підручник / за ред. М. В. Шульги. - 3-тє вид., доп. і перероб. - Харків : Юрайт, 2023. - 592 с.