

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
«ДНІПРОВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА»

СТАНДАРТ ВИЩОЇ ОСВІТИ

ПРОГРАМА
курсу підвищення кваліфікації
сертифікованих інженерів-землевпорядників

Чинна від 29-06-2021

Видання офіційне

Дніпро
2021

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ

програми курсу підвищення кваліфікації інженерів-землевпорядників

ЗАТВЕРДЖЕНО

Перший проректор

_____ А.В. Павличенко

« ____ » червня 2021 р.

Завідувач кафедри геодезії

_____ В.В. Рябчій

« ____ » червня 2021 р.

Директор МІБО

_____ О.А. Пащенко

« ____ » червня 2021 р.

ПЕРЕДМОВА

1. РОЗРОБЛЕНО І ВНЕСЕНО

кафедрою геодезії
Національного технічного університету «Дніпровська політехніка»

2. ЗАТВЕРДЖЕНО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ

рішенням Вченої ради Національного технічного університету «Дніпровська політехніка» (протокол № 11 від 29.06.2021) та наказом ректора Національного технічного університету «Дніпровська політехніка» від 29.06.2021 № 11.

3. УВЕДЕНО

вшосте

4. РОЗРОБНИКИ СТАНДАРТУ

Рябчій Владислав Валерійович, завідувач кафедри геодезії, к.т.н., доцент;
Трегуб Микола Володимирович, професор кафедри геодезії, к.т.н., доцент;
Рябчій Валерій Архипович, доцент кафедри будівництва, геотехніки і геомеханіки;
Назаренко Катерина Ростиславівна, асистент кафедри геодезії;
Трегуб Юлія Євгенівна, асистент кафедри геодезії.

Вступ

Цей стандарт є складовою частиною стандартів вищої освіти НТУ «ДП».

Програма курсу підвищення кваліфікації – нормативний документ, який складається на підставі вимог до програми підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників, затверджених рішенням Кваліфікаційної комісії від 24.06.2021 (протокол № 1).

Ці Вимоги до програми підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників встановлені Кваліфікаційною комісією, що утворена на виконання статті 66 Закону України від 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрій» (в редакції Закону України від 28.04.2021 № 1423-IX) та є обов'язковими для застосування вищими навчальними закладами, які уклали договір з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Курс підвищення кваліфікації визначає комплекс модулів, що підлягають підсумковому контролю. Модуль – це сукупність змістових модулів, що реалізується за допомогою певних видів навчальних занять з визначеними цілями (лекції, практичні, семінарські тощо). Змістовий модуль – сукупність навчальних елементів, створена за ознакою відповідності певному навчальному об'єктові.

Підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників здійснюється на базі факультетів землевпорядного профілю у вищих навчальних закладах відповідного рівня акредитації, які уклали договір з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Сертифіковані інженери-землевпорядники зобов'язані не рідше одного разу на чотири роки підвищувати кваліфікацію за програмою підвищення кваліфікації.

Програма курсу підвищення кваліфікації погоджується на засіданні Вченої ради НТУ «ДП» і затверджується відповідним наказом ректора.

1. Галузь використання

Стандарт поширюється на кафедру геодезії, що здійснює підготовку інженерів-землевпорядників та Міжгалузевий інститут безперервної освіти Національного технічного університету «Дніпровська політехніка».

Стандарт встановлює:

- мету курсу підвищення кваліфікації;
- завдання курсу підвищення кваліфікації;
- зміст курсу підвищення кваліфікації;
- перелік змістових модулів та інформаційну базу (навчальні елементи), який опосередковує освітні та професійні компетентності за вимогами освітньої програми (освітньо-кваліфікаційної характеристики) магістра (спеціаліста);
- розподіл навчального матеріалу за видами занять;
- норми часу на викладання та засвоєння навчального матеріалу;
- відповідальність за якість освітньої та професійної підготовки.

Стандарт придатний для атестації інженерів-землевпорядників.

2. Нормативні посилання

2.1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III із змінами, внесеними згідно із Законом України від 28.04.2021 № 1423-IX.

2.2. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV із змінами, внесеними згідно із Законом України від 28.04.2021 № 1423-IX.

2.3. Закон України «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VI із змінами, внесеними згідно із Законом України від 28.04.2021 № 1423-IX.

2.4. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» від 23.12.1998 № 353-XIV із змінами, внесеними згідно із Законом України від 28.04.2021 № 1423-IX.

2.5. Перелік галузей знань і спеціальностей, за якими здійснюється підготовка здобувачів вищої освіти, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 266.

2.6. ДК 003:2010 Державний класифікатор професій.

2.7. ДК 009:2010 Державний класифікатор видів економічної діяльності.

2.8. Вимоги до програми підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників, затверджені рішенням Кваліфікаційної комісії від 24.06.2021 (протокол № 1).

2.9. Освітня програма підготовки магістрів за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій».

2.10. Договір про співробітництво щодо підвищення кваліфікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів між Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру і Державним вищим навчальним закладом «Національний гірничий університет» від 25.05.2015 № 18-Г.

2.11. Додаткова Угода № 2 від 22.05.2020 до Договору від 25.05.2015 № 18-Г про співробітництво щодо підвищення кваліфікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів між Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру і Національним технічним університетом «Дніпровська політехніка».

3. Мета курсу підвищення кваліфікації – удосконалення і поглиблення слухачами (інженерами-землевпорядниками), своїх знань, умінь і навичок за спеціальністю відповідно до вимог виробництва. Слухачі повинні підвищити свій професійно-кваліфікаційний рівень та компетентність з питань здійснення землеустрою.

4. Завдання курсу підвищення кваліфікації – дати слухачам знання, що дозволять їм якісніше виконувати свої професійні обов'язки, розширити межі компетенції, а також створити можливості для оволодіння новими функціональними обов'язками стосовно: розробки визначених законодавством видів документації із землеустрою; підготовки проектних рішень щодо захисту земель від шкідливого антропогенного впливу, організацію та підвищення продуктив-

ності земель сільськогосподарського та лісгосподарського призначення, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, формування обмежень у використанні земель усіх категорій; ведення Державного земельного кадастру та проведення землеоціночних робіт.

5. До навчання за програмою підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників допускаються:

- сертифіковані інженери-землевпорядники;
- інженери-землевпорядники, що були позбавлені кваліфікаційного сертифіката внаслідок порушення законодавства у сфері землеустрою, відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій»;
- інші бажаючі.

6. Вищою землевпорядною освітою (вищою освітою, що підтверджує отримання кваліфікації інженера-землевпорядника) визнається повна вища освіта за освітнім (освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра (спеціаліста):

- «Геодезія та землеустрій (193), що присвоєна відповідно до постанови Кабінет Міністрів України «Про затвердження переліку галузей знань і спеціальностей, за якими здійснюється підготовка здобувачів вищої освіти» від 29.04.2015 № 266;

- «Землеустрій та кадастр» (7.08010103, 8.08010103), що присвоєна відповідно до постанови Кабінет Міністрів України «Про затвердження переліку спеціальностей, за якими здійснюється підготовка фахівців у вищих навчальних закладах за освітньо-кваліфікаційними рівнями спеціаліста і магістра» від 27.08.2010 № 787;

- «Землевпорядкування та кадастр» (7.070904; 8.070904), що присвоєна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про перелік напрямів та спеціальностей, за якими здійснюється підготовка фахівців у вищих навчальних закладах за відповідними освітньо-кваліфікаційними рівнями» від 24.05.1997 № 507;

- «Землевпорядкування» (7.070806), «Кадастр» (7.070805), що присвоєна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про Перелік напрямів підготовки фахівців з вищою освітою за професійним спрямуванням, спеціальностей різних кваліфікаційних рівнів та робітничих професій» від 18.05.1994 № 325;

- вища освіта кваліфікаційного рівня «спеціаліст» із присвоєнням кваліфікації інженера-землевпорядника (в т.ч. за спеціальністю «Землевпорядкування»), що присвоєна до затвердження постанови Кабінету Міністрів України «Про Перелік напрямів підготовки фахівців з вищою освітою за професійним спрямуванням, спеціальностей різних кваліфікаційних рівнів та робітничих професій» від 18.05.1994 № 325, в тому числі у вищих навчальних закладах колишнього СРСР.

7. Зміст курсу підвищення кваліфікації

Модуль 1. Організація виконання робіт із землеустрою

1.1 Розвиток ринку землевпорядних послуг в Україні. Зміни у нормативно-правовому забезпеченні землеустрою

Поточний стан ринку землевпорядних послуг в Україні. Роль землевпорядної галузі в управлінні нерухомістю, плануванні територій громад, забезпеченні реального сектору економіки земельними ресурсами. Проблемні питання проведення землеустрою. Сучасна державна політика щодо використання та охорони земель та напрями вдосконалення земельних відносин. Децентралізація державного контролю за використанням та охороною земель. Запровадження громадського контролю за використання земель. Підстави проведення землеустрою. Поточні та перспективні зміни у нормативно-правовому забезпеченні земельних відносин. Перспективні напрями виконання землевпорядних та землеоціночних робіт.

1.2 Саморегулювання у сфері землеустрої та управління ризиками професійної діяльності

Поточний стан розвитку саморегулювання в землеустрої. Визначення правил і стандартів підприємницької та професійної діяльності, обов'язкових для виконання членами саморегулювальної організації. Механізми відшкодування збитків, завданих замовникам робіт із землеустрою. Контроль за виконанням положень нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, забезпеченням належної якості документації із землеустрою, яка складається сертифікованими інженерами-землевпорядниками. Професійна підготовка та сертифікація інженерів-землевпорядників. Судовий та досудовий порядок вирішення спорів, пов'язаних із проведенням землеустрою. Розвиток конкуренції у сфері землеустрою. Внутрішня сертифікація за процедурою, встановленою саморегулювальною організацією.

1.3 Практика проведення публічних закупівель робіт із землеустрою за бюджетні кошти

Особливості придбання робіт із землеустрою та оцінки земель у системі Prozorro на авторизованих електронних майданчиках за кошти державного та місцевих бюджетів. Вимоги до складання технічних завдань та оголошення про закупівлю. Кваліфікаційні критерії до виконавців робіт із землеустрою та оцінки земель. Строки публічних закупівель. Спрощені закупівлі. Реєстрація учасника в системі електронних публічних закупівель. Порядок проведення електронного аукціону. Порядок укладення договору за результатами закупівлі. Оскарження результатів торгів.

1.4 Проведення ґрунтових, геоботанічних та інші обстежень земель при здійсненні землеустрою

Моніторинг земель, ґрунтів та навколишнього природного середовища. Сучасні методики ґрунтових, геоботанічних, агрохімічних, радіологічних та інших обстежень і розвідувань стану земель і ґрунтів. Використання даних дистанційного зондування Землі для моніторингу стану земель та ґрунтів.

1.5 Електронна трансформація землеустрою та вимоги до складання документації в електронному вигляді

Вимоги до складання документації із землеустрою в електронному вигляді, базові лексичні та синтаксичні правила для створення електронного документа. Логічна структура електронного документа. Сервіси перевірки електронних документів. Програмне забезпечення для складання документації в електронному вигляді. Вимоги до кваліфікованого електронного цифрового підпису виконавця.

Модуль 2. Нормативно-правові, технічні та технологічні зміни у складанні документації із землеустрою

2.1 Складання проектів землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень

Новий районний поділ України та території громад. Порядок встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень. Вимоги до складових проекту землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень. Роль містобудівної документації при формуванні та зміні меж населених пунктів. Використання проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад, індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст, інших матеріалів для внесення відомостей про межі адміністративно-територіальних утворень до Державного земельного кадастру. Проблемні питання встановлення меж громад. Правовий статус тимчасово окупованої території. Перспективне законодавство щодо порядку вирішення питань адміністративно-територіального устрою України.

2.2 Складання проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів

Визначення місця розташування і розмірів земельних ділянок, власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого (округи і зони санітарної (гірничо-санітарної) охорони), рекреаційного та історико-культурного (охоронні зони) призначення, водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, смуг відведення та берегових смуг водних шляхів, а також встановлення режиму використання та охорони їх територій. Вимоги до структури та оформлення проекту землеустрою. Визначення в натурі (на місцевості) меж охоронних зон та інших обмежень у використанні земель, встановлених законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, а також інформування про такі обмеження землевласників, землекористувачів, інших фізичних та юридичних осіб.

2.3 Землевпорядне забезпечення складання комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

Зміст та оформлення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. Визначення складу угідь та віднесення земель до відповідних категорій. Визначення меж та правових режимів всіх режимоутворюю-

ючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель, меж та правових режимів використання історичних ареалів населених місць, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель. Визначення земель (територій) загального користування, меж територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, територій для заповідання, заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем. Формування земельних ділянок для передачі у комунальну власність, обґрунтування земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів. Процедура розгляду, погодження та затвердження комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території.

2.4 Складання проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій

Порядок організації робіт із приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій. Вимоги до завдання на складання проекту землеустрою. Формування списку осіб, які мають право на отримання у власність земельної частки (паю). Використання матеріалів нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь. Розроблення схеми розподілу земель підприємств, установ, організацій на землі, що передаються у приватну власність та залишаються у державній або комунальній власності (лісогосподарського призначення, водного фонду, резервного фонду). Розрахунок вартості і розмір земельної частки (паю) в умовних кадастрових гектарах. Складання схеми поділу сільськогосподарських угідь, що підлягають приватизації, на земельні ділянки. Процедури погодження та затвердження проекту.

2.5 Складання проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь

Складання плану існуючого стану використання земель у розрізі землеводінь та землекористувань, угідь, обмежень та особливих умов використання земель. Обґрунтування схеми розміщення попередників сільськогосподарських культур (у разі здійснення за проектом заходів з організації сівозміни). Складання плану агровиробничих груп ґрунтів та крутизни схилів. Складання плану організації землеводінь (землекористувань), впорядкування угідь, розміщення виробничих будівель і споруд, об'єктів інженерної та соціальної інфраструктури та заходів з охорони земель. Складання плану організації території сівозміни (проекування полів сівозміни з визначенням їх типів і видів з урахуванням спеціалізації сільськогосподарського виробництва, чергування сільськогосподарських культур у сівозміні) (у разі здійснення за проектом заходів з організації сівозміни). Критерії виокремлення деградованих та малопродуктивних земель, господарське використання яких є екологічно небезпечним та економі-

чно неефективним. Критерії виокремлення техногенно забруднених земельних ділянок. Порядок консервації земель. Перенесення в натуру (на місцевість) запроектованих полів сівозміни та меж земельних угідь.

2.6 Робочі проекти землеустрою та ґрунтоохоронні заходи

Вимоги до складу, змісту та оформлення робочого проекту землеустрою. Проектування заходів щодо рекультивації порушених земель, землювання малопродуктивних угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсувів, ущільнення, закислення, забруднення промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами, покращання сільськогосподарських земель, підвищення родючості ґрунтів. Складання проектно-кошторисної документації. Класифікація земель, які зазнали змін у структурі рельєфу, екологічному стані ґрунтів і материнських порід та в гідрологічному режимі внаслідок проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт. Особливості проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву. Зняття і роздільне складування ґрунту. Складання проектів рекультивації порушених земель. Порядок рекультивації земельних ділянок.

Модуль 3. Нормативно-правові, технічні та технологічні зміни у складанні документації із землеустрою при формуванні земельних ділянок

3.1 Підстави для виникнення прав на земельні ділянки в Україні

Розвиток сучасного земельного законодавство. Право власності на землю та його форми. Децентралізація управління землями та особливості ідентифікації земель державної та комунальної власності. Правові новели у процедурах набуття, переходу та припинення права власності на земельні ділянки. Класифікація земельних ділянок за цільовим призначенням. Регулювання обігу земель сільськогосподарського призначення.

3.2 Складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Вимоги до складу, змісту та оформлення проекту відведення земельної ділянки. Норми відведення земельних ділянок для різних потреб. Обґрунтування зміни цільового призначення земельних ділянок. Обґрунтування розміру та конфігурації земельних ділянок. Формування складу земельних угідь земельної ділянки. Формування обмежень у використанні земель. Оцінка еколого-економічної ефективності проектних рішень. Умови щодо погодження, експертизи та затвердження проекту відведення земельної ділянки. Умови щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки. Умови щодо виникнення прав на земельну ділянку.

3.3 Інвентаризація земель при проведенні землеустрою

Вихідні дані для проведення інвентаризації земель. Порядок встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу. Виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням. Встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру. Особливості державної інвентаризації земель. Використання матеріалів дистанцій-

ного зондування землі, лісовпорядкування, проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, схем формування екомережі, програм у сфері формування, збереження та використання екомережі під час інвентаризації земель. Складання робочого інвентаризаційного плану. Складання зведеного інвентаризаційного плану. Вимоги до змісту та оформлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

3.4 Встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

Порядок встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Особливості закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками. Порядок відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Особливості встановлення (відновлення) меж земельних ділянок державної чи комунальної власності, на яких розташовано житлові будинки, право власності на які зареєстровано. Структура та зміст технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Принципи вирішення межових спорів під час встановлення (відновлення) меж земельних ділянок. Основи медіації при вирішенні земельних спорів. Погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами. Встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі. Виготовлення кадастрового плану.

3.5 Встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється право суборенди, сервітуту

Правове регулювання передачі земельних ділянок в суборенду. Правове регулювання права земельного сервітуту, його типи. Вимоги до кадастрового плану земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту. Структура та зміст технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту.

3.6 Поділ та об'єднання земельних ділянок

Правові основи подільності земельних ділянок. Особливості поділу забудованих земельних ділянок. Подільність земельних ділянок для ведення фермерського господарства. Можливості та передумови для об'єднання земельних ділянок. Структура та зміст технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

3.7 Визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, збитків власників земельних ділянок та землекористувачів

Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню. Природно-сільськогосподарське районування України. Класифікація агровиробничих груп ґрунтів. Визначення та застосування показників бонітування ґрунтів. Обґрунтування коефіцієнту інтенсивності використання сільськогосподарських угідь. Порядок визначення коефіцієнтів продуктивності лісових земель і чагарників. Особливий порядок відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва при внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення

земельної ділянки. Судова практика щодо спорів із відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва. Умови та порядок визначення збитків землевласників та землекористувачів.

Модуль 4. Зміни у технічному та технологічному забезпеченні проведення землеустрою

4.1 Адміністративні послуги у земельних відносинах та їх цифрова трансформація

Зміни у законодавстві про адміністративні послуги та дозвільну систему у сфері господарської діяльності. Електронні сервіси Державного земельного кадастру. Технічні і технологічні картки адміністративних послуг у галузі земельних відносин. державна реєстрація земельної ділянки з видачею витягу з Державного земельного кадастру. Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі вкопіювання з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації Державного земельного кадастру. Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць. Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель. Пошук, перегляд, копіювання та роздрукування відомостей з Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж об'єктів кадастру. Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території). Пошук, перегляд, копіювання та роздрукування відомостей з Державного земельного кадастру про: земельні угіддя частини земельної ділянки, на яку поширюється дія земельного сервітуту, договору суборенди земельної ділянки бонітування ґрунтів. Послуга з видачі висновку про погодження документації із землеустрою. Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру. Проведення державної експертизи землевпорядної документації.

4.2 Державна реєстрація земельних ділянок та інших об'єктів у Державному земельному кадастрі

Державна реєстрація земельної ділянки з видачею витягу з Державного земельного кадастру. Внесення відомостей (змін до них) про земельну ділянку. виправлення технічної помилки у відомостях, яка була допущена не з вини органу, що здійснює його ведення). Внесення відомостей (змін до них) про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць з видачею витягу. Внесення відомостей про обмеження у використанні земель, встановлені безпосередньо законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, з видачею витягу. виправлення технічної помилки у відомостях, допущеної органом, що здійснює його ведення, з видачею витягу. Внесення відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, з видачею витягу. Державна реєстрація обмежень у використанні земель з видачею витягу.

4.3 Зміни в організації ведення Державного земельного кадастру

Актуальні зміни у порядку ведення Державного земельного кадастру. Електронний кабінет «Е-сервіси» Державного земельного кадастру. Редагування інформації про користувача – сертифікованого інженера-землевпорядника. Доступ до координат поворотних точок меж земельної ділянки. Сервіс передачі матеріалів виконаних робіт до Державного фонду документації із землеустрою. Сервіс подання заяви про внесення до Державного земельного кадастру відомостей/змін до відомостей/виправлених відомостей. Сервіс подання заяви та документації щодо державної реєстрації земельної ділянки. Сервіс подання заяви щодо державної реєстрації земельної ділянки, утвореної шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки. Сервіс подання на погодження документації із землеустрою.

4.4 Користування Державним фондом документації із землеустрою та оцінки земель

Особливості ведення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель ведеться в електронній формі. Інвентаризація документації із землеустрою. Випадки та умови поводження із відомостями Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, що містять інформацію, яка відповідно до закону становить державну таємницю. Умови дотримання законодавства про доступ до публічної інформації. Умови дотримання законодавства про захист персональних даних. Сервіс подання запиту на отримання документації із землеустрою (матеріали), що включена до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель. Авторські права при розробці документації із землеустрою.

4.5 Користування геопорталом Державної геодезичної мережі, базою топографічних даних

Використання бази топографічних даних для забезпечення якісними цифровими топографічними даними картографічного виробництва і геоінформаційних систем різного призначення. Геопортал Державної геодезичної мережі. Перегляд на топографічній карті місцезнаходження геодезичних та нівелірних пунктів, схем геодезичної та нівелірної мереж, отримання інформації про окремі пункти. Виконання вибірок інформації за традиційними методами (по назві чи наближеним координатам геодезичних пунктів, по адміністративному району, населеному пункту, за номенклатурою аркушу карти, нанесеному контуру на карті). Формування заявок на отримання точних координат та висот пунктів. Друк фрагментів карт та схем геодезичної та нівелірної мереж.

4.6 Топографо-геодезичне забезпечення виконання робіт із землеустрою

Полігонометрія та вимоги до її точності. Класифікація помилок у вимірюваннях. Оцінка точності результатів вимірювань. Загальна схема побудови планових геодезичних мереж. Робота GNSS-мереж. Застосування програмного забезпечення для опрацювання результатів геодезичних робіт. Порядок виконання контрольного геодезичного знімання при прийнятті в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. Оформлення результатів контрольного геодезичного знімання у формі електронного документа. Практична демонстрація сучасних моделей геодезичних інструментів та обладнання для вимірювання відста-

ней, горизонтальних та вертикальних кутів, геодезичний супутниковий приймачів.

4.7 Застосування систем координат при виконанні робіт із землеустрою

Системи координат, які застосовуються при здійсненні робіт із землеустрою. Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою. Використання прикладного програмного забезпечення виробників приймачів GNSS для обробки супутникових геодезичних спостережень використовується.

Модуль 5. Нормативно-правові, технічні та технологічні зміни у складанні документації із оцінки земель

5.1 Зміни у методології нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів. Нормативна грошова оцінка земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Нормативна грошова оцінка земель природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення. Нормативна грошова оцінка земель водного фонду. Нормативна грошова оцінка земель лісового фонду. Індксація нормативної грошової оцінки земель. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель та порядок її оформлення. Напрями уніфікації методичних засад нормативної грошової оцінки земель.

5.2 Оціночне зонування території

Порядок виділення оціночних районів, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (морське узбережжя, річки, канали, струмки, балки, рівчаки тощо), антропогенними (дороги, вулиці та провулки, сельбищні, шляхові споруди, лісосмуги, канали, історико-культурні, промислові, рекреаційні масиви тощо), адміністративними (межі територій сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, об'єднаних територіальних громад) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами. Особливий виділення у окремі оціночні райони смуг відведення магістральної залізниці, магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі.

5.3 Вимоги до складання землеоціночної документації в електронному вигляді

Опис зовнішніх полігонів оціночної території. Опис території, оцінка земель якої проведена. Відображення відомостей про нормативи капіталізованого рентного доходу. Відображення природно-сільськогосподарських районів. Зони впливу великих міст. Відображення оціночних районів. Перевірка та валідація електронного документу.

8. Навчально-тематичний план та розподіл часу за видами занять

№	Складові плану та навчальні теми	Всього, годин	у тому числі:		
			лекції	семінарські, практичні	конференції, контроль
Модуль 1. Організація виконання робіт із землеустрою					
1.1	Розвиток ринку землевпорядних послуг в Україні. Зміни у нормативно-правовому забезпеченні землеустрою	2	2		
1.2	Саморегулювання у сфері землеустрої та управління ризиками професійної діяльності	1	1		
1.3	Практика проведення публічних закупівель робіт із землеустрою за бюджетні кошти	2	1	1	
1.4	Проведення ґрунтових, геоботанічних та інші обстежень земель при здійсненні землеустрою	2	1	1	
1.5	Електронна трансформація землеустрою та вимоги до складання документації в електронному вигляді	2	1	1	
Модуль 2. Нормативно-правові, технічні та технологічні зміни у складанні документації із землеустрою					
2.1	Складання проектів землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень	3	2	1	
2.2	Складання проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів	3	2	1	
2.3	Землевпорядне забезпечення складання комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території	10	6	4	
2.4	Складання проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій	2	1	1	
2.5	Складання проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь	2	1	1	
2.6	Робочі проекти землеустрою та ґрунтоохоронні заходи	2	1	1	

№	Складові плану та навчальні теми	Всього, годин	у тому числі:		
			лекції	семінарські, практичні	конференції, контроль
Модуль 3. Нормативно-правові, технічні та технологічні зміни у складанні документації із землеустрою при формуванні земельних ділянок					
3.1	Підстави для виникнення прав на земельні ділянки в Україні	2	2		
3.2	Складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	4	2	2	
3.3	Інвентаризація земель при проведенні землеустрою	2	1	1	
3.4	Встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)	2	1	1	
3.5	Встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється право суборенди, сервітугу	2	1	1	
3.6	Поділ та об'єднання земельних ділянок	2	1	1	
3.7	Визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, збитків власників земельних ділянок та землекористувачів	2	1	1	
Модуль 4. Зміни у технічному та технологічному забезпеченні проведення землеустрою					
4.1	Адміністративні послуги у земельних відносинах та їх цифрова трансформація	1	1		
4.2	Державна реєстрація земельних ділянок та інших об'єктів у Державному земельному кадастрі	2	1	1	
4.3	Зміни в організації ведення Державного земельного кадастру	2	1	1	
4.4	Користування Державним фондом документації із землеустрою та оцінки земель	1		1	
4.5	Користування геопорталом Державної геодезичної мережі, базою топографічних даних	1		1	
4.6	Топографо-геодезичне забезпечення виконання робіт із землеустрою	6	4	2	
4.7	Застосування систем координат при виконанні робіт із землеустрою	2	1	1	
Модуль 5. Нормативно-правові, технічні та технологічні зміни у складанні документації із оцінки земель					
5.1	Зміни у методології нормативної грошової оцінки земельних ділянок	4	2	2	
5.2	Оціночне зонування території	2	1	1	
5.3	Вимоги до складання землеоціночної документації в електронному вигляді	2	1	1	
Підсумковий контроль знань (тестування)		2			2
РАЗОМ		72	40	30	2

9. Підсумковий контроль знань (тестування)

Підсумковий контроль знань слухачів курсу підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників є іспит – процедура, під час проведення якої підтверджуються професійна компетентність інженера-землевпорядника, його рівень кваліфікації і знань як виконавця робіт із землеустрою. Іспит проводиться в один етап – тестування.

Для проведення підсумкового контролю знань – іспиту у формі тестування, заклад вищої освіти (далі – ЗВО) залучає виключно членів Кваліфікаційної комісії. Не пізніше ніж за десять календарних днів до початку проведення іспиту ЗВО повідомляють через засоби електронного зв'язку Кваліфікаційну комісію про час, дату та місце проведення іспиту. Іспит вважається таким, що відбувся у разі присутності на ньому члена (членів) Кваліфікаційної комісії, який не є пов'язаною особою з ЗВО в якому проводиться підсумковий контроль знань.

Підсумковий контроль знань слухачів курсу за програмою підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників здійснюється шляхом тестування за допомогою програмного забезпечення. Тестові завдання включають 50 запитань. Тривалість тестування 45 хвилин. Підготовку тестових завдань забезпечує Держгеокадастр. Пропозиції щодо змісту та переліку тестових питань приймаються від саморегульованих організацій у сфері землеустрою, представників навчальних закладів.

ЗВО забезпечує технічний супровід підсумкового контролю знань слухачів курсу підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників та трансляцію у режимі онлайн на сайті ЗВО та/або у YouTube. У разі відсутності онлайн трансляції підсумкового контролю знань слухачів курсу іспит вважається таким, що не відбувся.

Слухач курсу за програмою підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників вважається таким, що успішно підвищив кваліфікацію і має право на видачу свідоцтва про підвищення кваліфікації у разі, якщо кількість обраних ним правильних відповідей становить не менше ніж 45. Особа, кількість обраних правильних відповідей якою не досягає 45 вважається такою, що не склала іспит.

Член (члени) Кваліфікаційної комісії повідомляють про результати підвищення кваліфікації в день проведення підсумкового контролю безпосередньо після роздрукування результатів тестування.

10. Вимоги до інформаційно-методичного забезпечення

Зміст інформаційного забезпечення має відповідати програмі курсу в повному обсязі.

Методичне забезпечення повинно відповідати стандарту вищої освіти Національного гірничого університету «СВО НГУ ІМЗ – 14. Організація видання інформаційно-методичного забезпечення навчального процесу». – Дніпропетровськ : Національний гірничий університет, 2014. – 50 с.

Викладач повинен забезпечити вільний доступ фахівцям до матеріалів інформаційно-методичного забезпечення курсу, як на паперових, так і на елект-

ронних носіях.

11. Джерела інформації

Матеріали для підготовки до складання іспиту з підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників : довідковий посібник / В.В. Рябчій, М.В. Трегуб ; М-во освіти і науки України, НТУ «ДП». – Дніпро : НТУ «ДП», 2018. – 144 с.

Посилання:

<http://rada.gov.ua>

<http://www.kmu.gov.ua>

<http://www.president.gov.ua/>

<http://land.gov.ua/>

<http://zem.ua>

12. Відповідальність за якість викладання

Відповідальність за якість викладання несе викладач курсу та завідувач кафедри.