**Правовий блок**

1. Земельне законодавство його завдання та принципи.

2. Повноваження Верховної Ради України в галузі земельних відносин.

3. Повноваження Кабінету Міністрів України в галузі земельних відносин.

4. Повноваження місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин та розпорядження землями державної власності.

5. Повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин та розпорядження землями комунальної власності.

6. Повноваження органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування.

7. Порядок передачі земельних ділянок в оренду.

8. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування.

9. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами.

10. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

11. Поняття та загальна характеристика права власності на землю. Форми власності на землю (державна, комунальна, приватна). Суб’єкти права власності. Документи що посвідчують права на землю.

12. Спільна власність, спільна часткова, спільна сумісна власність. Суб‘єкти права спільної власності. Особливості правовідносин при спільній власності.

13. Права користування землею (право постійного користування, право оренди, право концесії). Суб'єкти і об’єкти права користування землею. Документи що посвідчують права користування землю.

14. Підстави набуття і зміст права користування чужою земельною ділянкою (сервітут, емфітевзис, суперфіцій).

15. Перехід права власності та права користування землею при переході його на будівлі і споруди.

16. Права та обов'язки власників землі і землекористувачів.

17. Гарантії прав власності та користування землею.

18. Види обтяжень прав на земельну ділянку.

19. Види обмежень на використання земель. Роль містобудівної і землевпорядної документації при встановлені обмежень щодо використання земель.

20. Склад та особливості правового режиму використання земель сільськогосподарського призначення.

21. Склад та особливості правового режиму використання земель житлової та громадської забудови.

22. Склад та особливості правового режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.

23. Склад та особливості правового режиму використання земель лісового фонду.

24. Склад та особливості правового режиму використання земель водного фонду.

25. Склад та особливості правового режиму використання земель оздоровчого призначення.

26. Склад та особливості правового режиму використання земель рекреаційного призначення.

27. Склад та особливості правового режиму використання земель історико-культурного призначення.

28. Склад та особливості правового режиму використання земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

29. Відповідальність за порушення земельного законодавства. Види порушень.

30. Види правопорушень ведення Державного земельного кадастру. Правові форми відповідальності за ці правопорушення.

31. Обов’язки орендарів земельної ділянки.

32. Розкрийте сутність права володіння, користування та розпорядження земельними ділянками.

33. Плата за використання земель.

34. Зміст та методи економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

35. Повноваження Укрдержреєстру в питаннях реєстрації речових прав на земельні ділянки та нерухоме майно та їх обмежень.

36. Взаємодія Укрдержреєстру та Держземагентства в питаннях реєстрації речових прав на земельні ділянки та нерухоме майно та їх обмежень.

37. Підстави та порядок примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

38. Зміст угод про перехід права власності на земельні ділянки.

39. Обов'язки підприємств, установ та організацій, що проводять розвідувальні роботи.

40. Обов'язки власників землі щодо визначення спільних меж земельних ділянок.

41. Зміст добросусідства. Обов’язки суміжних власників землі (землекористувачів).

42. Право колективної власності на землю та особливості його виникнення, реалізації та припинення.

43. Особливості приватизації земельних ділянок для ведення фермерського господарства.

44. Припинення права приватної власності як санкція за вчинене правопорушення.

45. Викуп земельних ділянок приватної власності для суспільних потреб.

46. Викуп земельних ділянок приватної власності з мотивів суспільної необхідності.

47. Набуття права власності на земельні ділянки у процесі паювання.

48. Загальна характеристика оренди землі та договору оренди землі.

49. Зміст суборенди землі та особливості її виникнення та припинення.

50. Паювання земель державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ і організацій.

51. Правовий режим земельного податку.

52. Правовий режим орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

53. Особливості оренди земельних часток (паїв) без виділення їх в натурі (на місцевості).

54. Використання невитребуваних земельних часток (паїв) та нерозподілених земель колективної власності.

55. Процедура визнання земельних ділянок відумерлою спадщиною.

56. Особливості надання у користування земельних ділянок із водними об’єктами.

57. Особливості надання у користування земельних ділянок для видобування корисних копалин.

58. Види юридичної відповідальності за правопорушення у сфері земельних відносин.

59. Законодавство України про меліорацію земель.

**Блок питань**

**із землеустрою, державного земельного кадастру, державної землевпорядної експертизи**

60. Мета, завдання землеустрою та його роль в управлінні земельними ресурсами.

61. Підстави проведення землеустрою.

62. Суб’єкти та об’єкти землеустрою.

63. Повноваження органів державної влади і органів місцевого самоврядування у сфері землеустрою.

64. Організація і регулювання землеустрою.

65. Набуття, перехід та припинення права власності на земельні ділянки.

66. Право землекористування.

67. Обмеження та обтяження прав на землю.

68. Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам при вилученні (викупі) земельних ділянок, внаслідок встановлення охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель.

69. Відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

70. Порядок визначення складу та обсягів першочергових і перспективних заходів з використання та охорони земель.

71. Обґрунтування обмеження щодо господарського використання земель, які виконують важливі екосистемні функції.

72. Техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель на перспективу.

73. Сучасний стан та проблеми адміністративно-територіального устрою України.

74. Порядок встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень.

75. Забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності.

76. Роль містобудівної документації при формуванні та зміні меж населених пунктів.

77. Склад земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

78. Вимоги до складу та змісту проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

79. Збереження і використання об'єктів культурної спадщини.

80. Авторський нагляд за виконанням проектів землеустрою.

81. Обґрунтування зміни цільового призначення земельних ділянок.

82. Оцінка еколого-економічної ефективності проектних рішень.

83. Вимоги до встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

84. Визначення типів і видів сівозміни з урахуванням спеціалізації сільськогосподарського виробництва.

85. Складання схем чергування сільськогосподарських культур у сівозміні.

86. Проектування полів сівозміни.

87. Обґрунтування необхідності економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

88. Проектування заходів для забезпечення режиму використання земель охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання.

89. Проведення заходів із рекультивації порушених земель.

90. Проведення заходів із захисту земель від ерозії.

91. Проведення заходів із захисту земель від підтоплення.

92. Проведення заходів із захисту земель від заболочення.

93. Проведення заходів із захисту земель від вторинного засолення.

94. Проведення заходів із захисту земель від закислення.

95. Проведення заходів із захисту земель від забруднення промисловими та іншими відходами.

96. Проведення заходів із захисту земель від забруднення радіоактивними та хімічними речовинами.

97. Права та обов'язки замовників та розробників документації із землеустрою.

98. Порядок внесення змін до документації із землеустрою.

99. Збір, обробка та облік матеріалів, отриманих в результаті здійснення землеустрою.

100. Порядок користування Державним фондом документації із землеустрою. Авторські права при розробці документації із землеустрою.

101. Додержання вимог щодо збереження державної таємниці при створенні і користуванні документацією із землеустрою.

102. Загальні засади створення галузевої системи стандартизації Держкомзему (СОУ ДКЗР-001:2009).

103. Якісні та кількісні показники, параметри, що регламентують розробку і реалізацію документації із землеустрою як об’єкт стандартизації.

104. Використання сучасних інформаційних технологій і систем для збору, ведення, контролю, накопичення, зберігання, поновлення, пошуку, перетворення, переробки, відображення, видачі й передачі даних.

105. Стандарти ISO серії 9000 та їх призначення.

106. Визначення видів, обсягів, порядку здійснення та фінансування заходів з охорони земель.

107. Порядок здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель.

108. Нормативні документи із стандартизації в галузі охорони земель.

109. Вимоги щодо раціонального використання та охорони земель.

110. Охорона земель при здійсненні господарської діяльності на землях сільськогосподарського призначення.

111. Основні вимоги до охорони родючості ґрунтів.

112. Охорона земель при застосуванні пестицидів і агрохімікатів.

113. Охорона земель при веденні лісового господарства.

114. Охорона земель при веденні водного господарства.

115. Охорона земель від ерозії та зсувів.

116. Охорона земель у процесі містобудівної діяльності.

117. Критерії виокремлення деградованих та малопродуктивних земель, господарське використання яких є екологічно небезпечним та економічно неефективним.

118. Критерії виокремлення техногенно забруднених земельних ділянок.

119. Порядок консервації земель.

120. Погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

121. Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

122. Порядок закріплення меж земельних ділянок межовими знаками.

123. Природно-сільськогосподарське районування України.

124. Класифікація агровиробничих груп ґрунтів.

125. Земельна рента та її складові.

126. Економічна оцінка сільськогосподарських угідь.

127. Економічна оцінка забудованих територій.

128. Призначення нормативної грошової оцінки земель.

129. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.

130. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів.

131. Нормативна грошова оцінка земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

132. Нормативна грошова оцінка земель природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

133. Нормативна грошова оцінка земель водного фонду.

134. Нормативна грошова оцінка земель лісового фонду.

135. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель та порядок її оформлення.

136. Використання нормативної грошової оцінки земельних ділянок у фіскальних цілях.

137. Основні положення Закону України «Про Державний земельний кадастр».

138. Порядок ведення Державного земельного кадастру.

139. Ведення поземельної книги.

140. Облік якості земель.

141. Порядок проведення інвентаризації земель.

142. Види документації із землеустрою.

143. Склад технічної документації з інвентаризації земель.

144. Склад технічної документації із встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

145. Захист персональних даних при проведенні землеустрою та веденні Державного земельного кадастру.

146. Правові засади державної експертизи землевпорядної документації.

147. Форми і види державної експертизи землевпорядної документації.

148. Статус експерта державної експертизи землевпорядної документації.

149. Права та обов'язки замовників державної експертизи землевпорядної документації.

150. Порядок проведення державної експертизи землевпорядної документації.

151. Відповідальність за порушення законодавства у сфері державної експертизи землевпорядної документації.

152. Вимоги до дозвільних органів при погодженні документації із землеустрою.

153. Порядок погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

154. Порядок зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина або юридичної особи.

155. Склад, зміст та завдання документації із землеустрою на державному рівні.

156. Склад, зміст та завдання документації із землеустрою на регіональному рівні.

157. Склад, зміст та завдання документації із землеустрою на місцевому рівні.

158. Встановлення та режим використання водоохоронних зон.

159. Встановлення та режим використання охоронних зон.

160. Встановлення та режим використання зон санітарної охорони.

161. Встановлення та режим використання санітарно-захисних зон.

162. Встановлення та режим використання зон з особливими режимами використання.

163. Еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь.

164. Поняття земельної ренти, її види.

165. Визначення державного земельного кадастру, його основні завдання.

166. Складові частини державного земельного кадастру, їх зміст.

167. В чому полягає зміст кадастрового зонування земель.

168. Що таке кадастрові зйомки, їх зміст.

169. Розкрийте суть державного земельного кадастру.

170. Види грошової оцінки земель, їх призначення.

171. Порядок ведення державного земельного кадастру.

172. Населений пункт як об’єкт грошової оцінки. Визначення населеного пункту.

173. Поняття про межу населеного пункту. Правові засади встановлення та зміни меж населених пунктів.

174. Приміські зони міст. Визначення меж приміських зон. Вплив приміських зон великих міст на величину вартості земельної ділянки.

175. Інформаційно-аналітичне забезпечення оцінки земель населених пунктів: вимоги до картографічних матеріалів.

176. Класифікація населених пунктів за категорією, чисельністю населення, адміністративним статусом, географічним положенням та господарськими функціями.

177. Основні джерела інформації для грошової оцінки земель населених пунктів.

178. Процедура виконання нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

179. Система коефіцієнтів при нормативній грошовій оцінці земельних ділянок, що визначають їх місце розташування на регіональному, зональному та локальному рівнях.

180. Функціонально-планувальна структура території населеного пункту.

181. Фактори, що враховуються при проведенні економіко-планувального зонування території населеного пункту.

182. Визначення відновної вартості інженерно-транспортної інфраструктури у населених пунктах.

183. Розрахунок регіонального коефіцієнта Км1 при здійсненні нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

184. Середня (базова) вартість 1 квадратного метра земель населеного пункту. Принципи її визначення.

185. Методика визначення комплексного індексу цінності території Іі при нормативній грошовій оцінці земель населених пунктів. Підходи до зважування коефіцієнтів.

186. Економіко-планувальне зонування території населених пунктів. Поняття оціночного району та економіко-планувальної зони.

187. Локальні фактори, їх перелік та особливості встановлення при нормативній грошовій оцінці земель.

188. Локальні фактори, які використовуються при визначенні сукупного локального коефіцієнту Км3. Особливості застосування коефіцієнта Км3 при оцінці земельних ділянок.

189. Інженерно-геологічні фактори у системі локальних факторів оцінки земель населених пунктів.

190. Історико-культурні фактори у системі локальних факторів оцінки земель населених пунктів.

191. Санітарно-гігієнічні фактори у системі локальних факторів при нормативній грошовій оцінці земель населених пунктів.

192. Функціонально-планувальні фактори у системі локальних факторів оцінки земель населених пунктів.

193. Природно-ландшафтні фактори у системі локальних факторів оцінки земель населених пунктів.

194. Особливості розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок змішаного використання у населених пунктах.

195. Порядок індексації нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

196. Зміст витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту.

197. Класифікація ґрунтових обстежень за призначенням. Ґрунтово-географічні дослідження.

198. Стандартизація та нормування у сфері дослідження якості ґрунтів.

199. Великомасштабні ґрунтові обстеження.

200. Класифікація ґрунтових знімань за масштабом. Детальні ґрунтові знімання.

201. Техніка польових ґрунтових знімань. Типи ґрунтових розрізів. Порядок закладення ґрунтових розрізів на місцевості. Складання польової ґрунтової карти.

202. Методика складання та оформлення ґрунтової карти (картограми агровиробничих груп ґрунтів).

203. Застосування даних дистанційного зондування Землі при проведенні ґрунтових обстежень.

204. Порядок проведення геоботанічних обстежень кормових угідь.

205. Агрохімічні обстеження. Агрохімічний паспорт земельної ділянки (поля).

206. Порядок проведення обстежень меліоративних систем та окремих гідротехнічних споруд.

207. Зміст та призначення гідромеліорації.

208. Зміст та призначення агролісомеліорації.

209. Зміст та призначення культуртехнічних меліорацій.

210. Хімічна меліорація ґрунтів.

**Блок питань**

**із топографо-геодезичних та картографічних робіт при здійсненні землеустрою**

211. Види топографо-геодезичних та картографічних робіт при веденні Державного земельного кадастру.

212. Види топографо-геодезичних та картографічних робіт при виконанні робіт із землеустрою.

213. Пряма геодезична задача.

214. Обернена геодезична задача.

215. Принцип вимірювання горизонтального кута.

216. Похибки і точність вимірювання горизонтальних кутів.

217. Вимірювання вертикальних кутів.

218. Орієнтування тахеометра за визначеним напрямком.

219. Послідовність роботи на станції під час теодолітної зйомки.

220. Послідовність роботи на станції під час тахеометричної зйомки.

221. Суть камеральних робіт в теодолітній зйомці.

222. Суть камеральних робіт в тахеометричній зйомці.

223. Нанесення на план точок за їх координатами.

224. Що таке полігонометрія?

225. Класифікація видів полігонометрії.

226. Вимірювання кутів в полігонометрії.

227. Вимоги до точності полігонометрії 4 класу.

228. Вимоги до точності полігонометрії 1 розряду.

229. Вимоги до точності полігонометрії 2 розряду.

230. Вимірювання сторін полігонометрії світловіддалемірами.

231. Полігонометричний хід, формули для обчислення нев’язок полігонометричного ходу.

232. Формули для обчислення кутових та лінійних нев`язок в ходах полігонометрії.

233. Порядок вимірювання кутів способом кругових прийомів.

234. Які обрахунки виконують в журналі вимірювання кутів способом кругових прийомів?

235. Яке максимально допустиме значення незамикання початкового напрямку і як його розподіляють при вимірювання кутів способом кругових прийомів?

236. Основні помилки, які виникають при вимірюванні кутів.

237. Точність вимірювання кутів.

238. Середня квадратична похибка вимірювання кутів способом кругових прийомів.

239. Попередня обробка результатів вимірювання кутів.

240. Класифікація помилок.

241. Причини виникнення помилок.

242. Випадкові помилки вимірювань.

243. Оцінка точності результатів безпосередніх вимірювань.

244. Що називається середньоквадратичною помилкою арифметичної середини і для чого вона служить.

245. З якою метою виконується опрацювання результатів рівноточних вимірювань?

246. Що називається загальною арифметичною серединою?

247. Загальна схема побудови планових геодезичних мереж.

248. Суть побудови мереж методами полiгонометрiї. Визначення.

249. Суть побудови мереж супутниковими методами.

250. Принцип роботи системи GNSS.

251. Принцип визначення координат системою GNSS: абсолютні та вiдноснi координати.

252. Класифікація планових геодезичних мереж.

253. Застосування програмного забезпечення для опрацювання геодезичних робіт.